



Le garanzie reali, personali e atipiche nell'erogazione e nella gestione del credito

Le novità in materia di credito ipotecario
Lo schema di decreto sul patto marciano
Il rischio di nullità per le fideiussioni omnibus
Impatto sulle clausole e sui contratti
Garanzie e operazioni di cessione dei crediti
Le garanzie nella crisi d'impresa

Milano, 5 e 6 giugno 2019
Grand Hotel et de Milan



PARADIGMA SpA

Tel. 011.538686

C.so Vittorio Emanuele II, 68 - 10121 Torino
P.IVA 06222110014
www.paradigma.it
info@paradigma.it



Elenco dei relatori

Avv. Ugo Calò

Partner
DLA Piper Italy

Avv. Gaetano Casali

Responsabile Servizio Legale
Credem

Avv. Fabio Coco

Zitiello e Associati Studio Legale

Prof. Avv. Alessandro D'Adda

Ordinario di Diritto Privato
Direttore del Dipartimento di Diritto Privato e Pubblico
dell'Economia
Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano
Of Counsel
Gitti and Partners Studio Legale Associato

Prof. Avv. Andrea Gemma

Associato di Diritto Privato
Università Roma Tre
Socio
Gemma & Partners Studio Legale Tributario

Dott. Alberto Leidi

Responsabile Servizio Affari Legali Core & Digital Banking
UBI < Banca

Prof. Notaio Raffaele Lenzi

Ordinario di Diritto Privato
Università di Siena
Notaio in Firenze

Dott. Giovanni Battista Nardecchia

Giudice Sezione Fallimentare
Tribunale di Monza
Componente della Commissione Ministeriale di Riforma

Avv. Antonio Petraglia

Studio Legale Petraglia & Associati

Avv. Valerio Sangiovanni

Avvocato in Milano

Prof. Avv. Giovanni Stella

Ordinario di Diritto Privato
Università di Pavia
Componente
Arbitro Bancario Finanziario

Dott. Francesco Ziveri

Servizio Legale
Credem

Programma dei lavori

Prima giornata Milano, mercoledì 5 giugno 2019

L'attuale quadro normativo e la recente prassi operativa nella gestione delle garanzie

Le novità in materia di credito ipotecario

Le novità in materia di pegno

L'applicabilità del patto marciano e l'art. 48-bis del TUB

L'impatto delle disposizioni sulla erogazione del credito e sulla gestione delle garanzie

Prof. Avv. Andrea Gemma

Università Roma Tre

Gemma & Partners Studio Legale Tributario

LE GARANZIE NEL CREDITO IPOTECARIO E FONDIARIO

La garanzia ipotecaria e la cessione del credito garantito

La garanzia ipotecaria e l'ipoteca fondiaria: le recenti prassi bancarie

La cessione del credito ipotecario: cessione individuale e cessione in blocco

Le conseguenze della mancata annotazione

Le garanzie nella cessione dei crediti: conflitti tra cedente e cessionario

Le linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili

La cessione del credito e l'assegnazione del bene
Casi particolari in ABF: il frazionamento e la riduzione dell'ipoteca e gli accolli; gli obblighi della banca

Prof. Notaio Raffaele Lenzi

Università di Siena

Notaio in Montecatini Terme

Il D. Lgs. n. 72/2016, il prestito vitalizio ipotecario (Legge n. 44/2015 e regolamento attuativo) e il divieto di patto commissorio

Il recepimento della Direttiva mutui

L'inadempimento del mutuatario e il trasferimento del bene immobile ipotecato

L'inadempimento del mutuatario nell'ambito del prestito vitalizio ipotecario

La ratio della nullità del patto commissorio: interessi generali e particolari tutelati dal divieto

Il patto di riscatto e la funzione di garanzia

Il patto commissorio c.d. autonomo

Il patto marciano e l'Accordo tra l'ABI e le associazioni di categoria per il credito e la valorizzazione delle nuove figure di garanzia

Avv. Antonio Petraglia

Studio Legale Petraglia & Associati

La rinegoziazione dei mutui e la sorte delle garanzie ipotecarie

La qualificazione giuridica della rinegoziazione

I rischi di novazione nell'eventuale conferma delle garanzie

Il consenso del fideiussore e del terzo datore di ipoteca nella portabilità del mutuo

Gli effetti sull'ipoteca del prolungamento della durata del mutuo per scrittura privata

La tipicità o atipicità della annotazione ipotecaria ai sensi dell'art. 2843 c.c.

La rinegoziazione unilaterale del contratto di mutuo ipotecario

La portabilità dei mutui

Avv. Antonio Petraglia

Studio Legale Petraglia & Associati

LE FORME PARTICOLARI DI GARANZIA

La cessione dei crediti a scopo di garanzia

L'ammissibilità della cessione di crediti a scopo di garanzia e le differenze con la cessione pro solvendo

La disciplina della garanzia e del suo realizzo

La verifica e la revocabilità della cessione di crediti in garanzia nel fallimento del cedente

La figura contigua del mandato in rem propriam all'incasso di crediti

La cessione di credito in garanzia e il mandato in rem propriam

all'incasso nel concordato preventivo del cedente e del mandante

L'opponibilità ai terzi e al fallimento

Prof. Avv. Alessandro D'Adda

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

Gitti and Partners Studio Legale Associato

Il finanziamento alle imprese garantito da trasferimento di immobile sospensivamente condizionato ai sensi dell'art. 48-bis del TUB

Gli immobili oggetto di garanzia

Le condizioni per l'avveramento della condizione sospensiva

Il finanziamento condizionato e il patto marciano

Il regime di pubblicità

Le novità sul patto marciano, e l'Accordo tra l'ABI e le associazioni di categoria per il credito e la valorizzazione delle nuove figure di garanzia

Avv. Ugo Calò

DLA Piper Italy

Seconda giornata Milano, giovedì 6 giugno 2019

LA FIDEIUSSIONE E IL CONTRATTO AUTONOMO DI GARANZIA

La fideiussione nella prassi bancaria

La fideiussione omnibus: problemi applicativi

La limitazione dell'importo garantito e il rapporto determinato

Il peggioramento delle condizioni patrimoniali del debitore e

l'autorizzazione del garante

Le deroghe convenzionali alla disciplina positiva: prescrizione e decadenza

L'applicazione del Codice del Consumo al rapporto fideiussorio

Avv. Valerio Sangiovanni

Avvocato in Milano

Fideiussione omnibus e nullità antitrust

L'ordinanza di Cass. 29810/2017 e i suoi precedenti

I seguiti nella giurisprudenza

La prova del presunto accordo anticoncorrenziale

Nullità o risarcimento del danno

Nullità totale o parziale

La gestione delle fideiussioni non ancora escusse

Nuovi contratti

Dott. Alberto Leidi

UBI < Banca

Il contratto autonomo di garanzia

La posizione della giurisprudenza

Contratto autonomo di garanzia e fideiussione bancaria: profili differenziali

La clausola "a prima richiesta"

La clausola "senza eccezioni"

Le tutele e i rimedi: l'exceptio doli generalis

Le più recenti pronunce giurisprudenziali

Avv. Gaetano Casali

Dott. Francesco Ziveri

Credem

IL CREDITO SU PEGNO

Il "pegno non possessorio" alla luce delle disposizioni del Decreto Legge n. 59/2016

Costituzione del pegno senza sposessamento

Fattispecie di pegno senza sposessamento già recepite nella prassi

I beni che possono essere oggetto del pegno non possessorio

Il pegno di azienda

I crediti che possono essere garantiti dal pegno non possessorio

Gli effetti dell'escussione del pegno

Prof. Avv. Giovanni Stella

Università di Pavia

Arbitro Bancario Finanziario

Note organizzative e condizioni

Il pegno tradizionale e il pegno rotativo nelle operazioni bancarie alla luce della recente evoluzione giurisprudenziale

L'oggetto del pegno, le modalità di costituzione e i crediti garantiti
L'opponibilità della prelazione pignorizia

La corretta indicazione del credito garantito e della cosa data in pegno

Il pegno rotativo: la fattispecie giuridica del pegno rotativo alla luce della giurisprudenza

Il pegno rotativo e l'azione revocatoria

Il pegno di credito

Le particolarità del pegno di polizza

Le garanzie finanziarie e i divieti introdotti dal D.Lgs. n. 129/2017:

l'art. 23 comma 4-bis del TUF

Le modalità di costituzione di una garanzia finanziaria ai sensi del D. Lgs. n. 170/2004 e le differenze tra garanzia finanziaria e pegno

Avv. Fabio Coco

Zitiello e Associati Studio Legale

Il ruolo e la gestione delle garanzie nel risanamento dell'impresa anche alla luce della recente evoluzione normativa

Le garanzie come strumenti di controllo dell'impresa o di tutela del credito

Le novità introdotte dal D. Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza)

Le garanzie nei piani di risanamento, negli accordi di ristrutturazione dei debiti e nell'ambito della c.d. nuova finanza all'impresa in crisi tra Legge Fallimentare e Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza

Dall'accordo di ristrutturazione dei debiti alla convenzione di moratoria: art. 182-septies L.F. e la nuova disciplina del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza

La trasferibilità del credito e le trasferibilità della garanzia

Dott. Giovanni Battista Nardecchia

Tribunale di Monza

Componente della Commissione Ministeriale di Riforma

Luogo e data dell'evento

Milano, 5 e 6 giugno 2019

Sede dell'evento

Grand Hotel et de Milan
Via Manzoni, 29 - Milano

Orario dei lavori

9.00 - 13.30 14.30 - 18.00